



# CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

Provincia di Napoli

## AREA 6

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA – SVILUPPO URBANISTICO  
CONDONO EDILIZIO - ANTIABUSIVISMO**

### AVVISO PUBBLICO

***MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI,  
ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI E/O TERZIARIE E/O AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ ESISTENTI AL  
FINE DEL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO P.U.C.***

Questo Comune ha in corso la redazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.).

Come previsto agli art. 67 e 69 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC della Città Metropolitana di Napoli, ai fini del dimensionamento degli insediamenti produttivi degli spazi per attività terziarie per il redigendo strumento urbanistico (PUC), occorre che l'Amministrazione Comunale provveda all'analisi della domanda di aree produttive e terziarie da parte di aziende e soggetti interessati, operanti all'interno del comune, raccolta anche attraverso avvisi pubblici.

Gli elementi a considerarsi sono i seguenti:

- tipologie di aziende;
- tipi di lavorazioni e ciclo produttivo;
- quantità e tipi di refluì prodotti annualmente;
- stime delle emissioni in atmosfera e del rumore;
- eventuale presenza di aree di stoccaggio all'aperto e tipi di materiali e/o sostanze stoccate;
- stima dei flussi giornalieri di prodotto in entrata ed in uscita e valutazione del numero di viaggi in entrata e in uscita dei mezzi di trasporto;
- numero stimato di addetti;
- dimensione minima del lotto in termini di superficie fondiaria.

Il presente avviso pubblico è pertanto rivolto a imprese, consorzi, attività turistiche, associazioni professionisti, fondazioni ed Enti pubblici e privati, intenzionati a sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione idee di nuovo insediamento, ampliamento e/o adeguamento dell'esistente, ovvero per la delocalizzazione di attività già insediate nel territorio cittadino, incongrue rispetto alle caratteristiche del tessuto urbano di appartenenza ovvero inadeguate dal punto di vista funzionale e dimensionale rispetto alle esigenze produttive, e/o ogni altro dato utile affinché il nuovo strumento urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio, nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

La partecipazione è garantita attraverso la compilazione dello schema di domanda, allegato all'avviso pubblico, e l'invio di ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse.

#### SI RENDE NOTO

che le domande, volte ad acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali e/o commerciali per l'individuazione e/o il dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nel redigendo PUC nelle aree del territorio comunale di Pomigliano d'Arco, dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Pomigliano d'Arco ovvero a mezzo pec all'indirizzo [comune.pomiglianodarco@legalmail.it](mailto:comune.pomiglianodarco@legalmail.it) **entro il giorno 26/06/2021**.

La manifestazione d'interesse non è impegnativa, sia per il proponente che per l'Amministrazione comunale, la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative o priorità per il proponente né alcun obbligo per l'Amministrazione comunale nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della proposta progettuale.

Lo schema di manifestazione di interesse è disponibile sul Portale Istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.pomiglianodarco.gov.it](http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it).

Pomigliano d'Arco, lì 16 giugno 2021

Il Dirigente  
f.to arch. Anna Lucia Casalvieri

L'Assessore all'Urbanistica  
f.to arch. Filomena Iovine